

**Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**

***Société à responsabilité limitée***

**Siège social: 2-4 rue Eugène Ruppert**

**L-2453 Luxembourg**

**R.C.S. Luxembourg: B 209.116**

---

**RESOLUTION DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 29 NOVEMBRE 2016**  
**NUMERO 5369/2016**

---

In the year two thousand and sixteen, on the twenty-ninth day of November.

Before Us Maître **Cosita DELVAUX**, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg,

There appeared:

**Camelot Pledgeco S.à r.l.** (formerly known as Irene (Mannheim) 1 S.à r.l.), a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered office at 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and registered with the *Registre de Commerce et des Sociétés* in Luxembourg (the “**Register**”) under number B 209.111,

represented by Me **Claire PUEL**, attorney at law, professionally residing in Luxembourg, pursuant to a proxy dated 28 November 2016 which shall be registered together with the present deed,

being the sole shareholder of **Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**, a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), with registered office at 2-4 rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and registered with the Register under number B 209.116 (the “**Company**”), incorporated under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg on 6 September 2016 pursuant to a deed of Maître **Cosita DELVAUX**, notary residing in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg and published in the *Recueil électronique des sociétés et associations* (RESA), number RESA\_2016\_102.564 on 26 September 2016.

The appearing party, acting in the above stated capacity, declared and the undersigned notary recorded as follows:

A. That the appearing party is the sole shareholder of the Company and holds all the five hundred (500) shares with a par value of twenty five euros (EUR 25) each in issue in the Company so that the entire share capital is represented and decisions can be validly taken by the sole shareholder.

B. That the sole shareholder wishes to take a decision on the following items of the agenda:

a) change of the corporate name of the Company from “**Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**” into “**Camelot Investment S.à r.l.**”;

b) amendment and restatement of the corporate object of the Company as set out below:

**“Article 2. Object**

*The object of the Company is the holding of participations, in any form whatsoever, in Luxembourg and foreign companies, partnerships or any other type of entity and any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or by any other means as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, control and development of its portfolio.*

*The Company may also carry out all transactions pertaining directly or indirectly to the acquisition of real estate, properties and real estate rights in Luxembourg and abroad as well as any participation in any real estate enterprise or undertaking in any form whatsoever, and the administration, management, control and development of those participations and assets.*

*The Company may further give guarantees (including up-stream and side-stream guarantees), grant security interests, grant loans or otherwise assist the companies in which it holds a direct or indirect participation or which form part of the same group of companies as the Company.*

*The Company may also acquire loans including at a discount, originate loans and lend funds under any form, advance money or give credit on any terms including without limitation resulting from any borrowings of the Company or from the issue of any equity or debt securities of any kind to any person or entity as it deems fit in relation to any real estate enterprise or undertaking. The Company may enter into swaps, futures, forwards, derivatives, options, repurchase, stock lending and similar transactions, and, without prejudice to the generality of the foregoing, employ any techniques and*

*instruments in connection with its real estate activities. The Company may also enter into any guarantees, contracts of indemnities, security interests and any other equivalent agreements in order to receive the benefit of any guarantee and/or security interest granted in the context of such real estate activities. The Company may undertake any roles necessary in connection with such lending activity including, without limitation, the role of arranger, lead manager, facility agent, security agent, documentation agent. The Company shall not undertake such real estate lending or real estate loan acquisition activities in a way that would require it to be regulated pursuant to the Luxembourg law dated 5 April 1993 on the financial sector, as amended or any future act or regulation amending or replacing such law.*

*The Company can perform all commercial, technical and financial or other operations, connected directly or indirectly in all areas in order to facilitate the accomplishment of its purposes.*

*In particular, the Company will provide the companies within its portfolio with the services necessary to their administration, control and development. For that purpose, the Company may require and retain the assistance of other advisors.”*

- c) restructuring of the share capital of the Company by:
  - (i) the reduction of the nominal value of the shares of the Company from twenty-five euros (EUR 25) to one euro (EUR 1) and issue of twelve thousand (12,000) shares as a result thereof;
  - (ii) the reduction of the issued share capital of the Company by an amount of five hundred euros (EUR 500) so as to bring it from its current amount of twelve thousand and five hundred euros (EUR 12,500) to twelve thousand euros (EUR 12,000) and cancellation of five hundred (500) shares, without payment to the sole shareholder; allocation of an amount of five hundred euros (EUR 500) to the reserves of the Company.
- d) change of the translation of the articles of association of the Company from German to French in the form as annexed to the proxy.
- e) restatement of the articles of association of the Company in the form as annexed to the proxy.

After the foregoing was approved by the sole shareholder, it took the following resolutions:

### FIRST RESOLUTION

The sole shareholder resolved to change the corporate name of the Company from “**Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**” into “**Camelot Investment S.à r.l.**”.

### SECOND RESOLUTION

The sole shareholder resolved to change the corporate object of the Company in the Company’s articles of association in the form set out in the agenda and to amend the articles of association accordingly.

### THIRD RESOLUTION

The sole shareholder resolved to restructure the share capital of the Company by (i) reducing the nominal value of the shares of the Company from twenty-five euros (EUR 25) to one euro (EUR 1) and as a result thereof issuing twelve thousand (12,000) shares each having a nominal value of one euro (EUR 1) and by (ii) reducing the issued share capital of the Company by an amount of five hundred euros (EUR 500) so as to bring it from its current amount of twelve thousand and five hundred euros (EUR 12,500) to twelve thousand euros (EUR 12,000) and cancelling five hundred (500) shares, without payment to the sole shareholder and to allocate five hundred euros (EUR 500) to the reserves of the Company.

### FOURTH RESOLUTION

The sole shareholder resolved to change the translation of the articles of association of the Company from German to French as set forth in the form as annexed to the proxy.

### FIFTH RESOLUTION

The sole shareholder resolved to amend and restate the articles of association of the Company in their entirety in the form as appended to the proxy so that the articles of the association of the Company read as follows:

#### **“Article 1. Denomination**

*A limited liability company (société à responsabilité limitée) with the name “**Camelot Investment S.à r.l.**” (the “**Company**”) is hereby formed by the appearing party and all persons who will become shareholders thereafter. The Company will be governed by these articles of association (the “**Articles**”) and the Luxembourg law of 10 August 1915 on commercial companies, as amended (the “**Law**”). If the numbering of the articles of the Law is changed*

*following the incorporation of the Company, reference to a given article of the Law in these Articles shall be deemed to be replaced by the new numbering.*

**Article 2. Object**

*The object of the Company is the holding of participations, in any form whatsoever, in Luxembourg and foreign companies, partnerships or any other type of entity and any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or by any other means as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, control and development of its portfolio.*

*The Company may also carry out all transactions pertaining directly or indirectly to the acquisition of real estate, properties and real estate rights in Luxembourg and abroad as well as any participation in any real estate enterprise or undertaking in any form whatsoever, and the administration, management, control and development of those participations and assets.*

*The Company may further give guarantees (including up-stream and side-stream guarantees), grant security interests, grant loans or otherwise assist the companies in which it holds a direct or indirect participation or which form part of the same group of companies as the Company.*

*The Company may also acquire loans including at a discount, originate loans and lend funds under any form, advance money or give credit on any terms including without limitation resulting from any borrowings of the Company or from the issue of any equity or debt securities of any kind to any person or entity as it deems fit in relation to any real estate enterprise or undertaking. The Company may enter into swaps, futures, forwards, derivatives, options, repurchase, stock lending and similar transactions, and, without prejudice to the generality of the foregoing, employ any techniques and instruments in connection with its real estate activities. The Company may also enter into any guarantees, contracts of indemnities, security interests and any other equivalent agreements in order to receive the benefit of any guarantee and/or security interest granted in the context of such real estate activities. The Company may undertake any roles necessary in connection with such lending activity including, without limitation, the role of arranger, lead manager, facility agent, security agent, documentation agent. The Company shall not undertake such real estate lending or real estate loan acquisition activities in a way that*

would require it to be regulated pursuant to the Luxembourg law dated 5 April 1993 on the financial sector, as amended or any future act or regulation amending or replacing such law.

The Company can perform all commercial, technical and financial or other operations, connected directly or indirectly in all areas in order to facilitate the accomplishment of its purposes.

In particular, the Company will provide the companies within its portfolio with the services necessary to their administration, control and development. For that purpose, the Company may require and retain the assistance of other advisors.

**Article 3. Duration**

The Company is established for an unlimited period.

**Article 4. Registered Office**

The Company has its registered office in the City of Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. It may be transferred to any other place in the Grand Duchy of Luxembourg by means of a resolution of an extraordinary general meeting of its shareholders deliberating in the manner provided for amendments to the Articles or by a resolution of the board of managers or the sole manager, as applicable, in which case, to the extent permitted by Law, the board of managers or the sole manager shall have the power to amend the Articles accordingly.

The Company may have offices and branches, both in Luxembourg and abroad.

In the event that the board of managers or the sole manager, as the case may be, should determine that extraordinary political, economic or social developments have occurred or are imminent that would interfere with the normal activities of the Company at its registered office, or with the ease of communication between the registered office and persons abroad, the registered office may be temporarily transferred abroad until the complete cessation of these abnormal circumstances; such temporary measures shall have no effect on the nationality of the Company which, notwithstanding the temporary transfer of its registered office, will remain a Luxembourg company. Such temporary measures will be taken and notified to any interested parties by the manager or as the case may be the board of managers.

**Article 5. Share capital**

*The issued share capital of the Company is set at twelve thousand euros (EUR 12,000) divided into twelve thousand (12,000) shares with a par value of one euro (EUR 1) each.*

*The issued capital of the Company may be increased or reduced by a resolution of the shareholders adopted in the manner required for amendment of these Articles and the Company may proceed to the repurchase of its shares upon resolution of its shareholders.*

*Any available share premium shall be distributable.*

**Article 6. Transfer of Shares**

*Shares are freely transferable among shareholders. Unless otherwise provided by law, the share transfer to non-shareholders is subject to the consent of shareholders representing at least seventy five percent (75%) of the Company's capital.*

*If and to the extent the applicable law mandatorily provides that in case the Company does not consent to a transfer of shares to a non-shareholder, the shareholders may acquire or have acquired the relevant shares or the Company may reduce its share capital and repurchase the relevant shares, then in case the transferor does not renounce to the transfer of his relevant shares, the acquisition by the other shareholders (or as determined by the other shareholders) or the repurchase by the Company shall be made at the nominal value of the relevant shares.*

**Article 7. Management of the Company**

*The Company is managed by one or several managers who need not be shareholders.*

*The sole manager or as the case may be, the board of managers, is vested with the broadest powers to manage the business of the Company and to authorise and/or perform all acts of disposal and administration falling within the purpose of the Company. All powers not expressly reserved by the law or by the Articles to the general meeting shall be within the competence of the sole manager or, as the case may be, the board of managers.*

*Vis-à-vis third parties the sole manager or as the case may be, the board of managers, has the most extensive powers to act on behalf of the Company in all circumstances and to do, authorise and approve all acts and operations*

*in relation to the Company and not reserved by law or these Articles to the general meeting of shareholders.*

*The managers are appointed and removed from office by a simple majority decision of the general meeting of shareholders, which determines their powers and terms of office. If no term is indicated, the managers are appointed for an undetermined period. The managers may be re-elected but their appointment may also be revoked with or without cause (ad nutum) at any time.*

*If there is only one manager, reference is made to the sole manager. In the case of more than one manager, the managers constitute a board of managers. Any manager may participate in any meeting of the board of managers by conference call or by other similar means of communication allowing all the persons taking part in the meeting to hear one another and to communicate with one another. A meeting may also at any time be held by conference call or similar means only. The participation in, or the holding of, a meeting by these means is equivalent to a participation in person at such meeting or the holding of a meeting in person. Managers may be represented at meetings of the board by another manager without limitation as to the number of proxies which a manager may accept and vote.*

*Written notice of any meeting of the board of managers must be given to the managers twenty-four (24) hours at least in advance of the date scheduled for the meeting, except in an emergency, in which case the nature and the reasons for the emergency shall be mentioned in the notice. This notice may be waived by consent of each manager in writing by email or facsimile, or any other similar means of communication. A special convening notice will not be required for a board meeting to be held at a time and location determined in a prior resolution adopted by the board of managers.*

*Decisions of the board of managers are validly taken by the approval of the majority of the managers of the Company (including by way of representation).*

*The minutes of any meeting of the board of managers shall be signed by the chairman of that meeting or, in his absence, by any two managers. Copies or excerpts of such minutes shall be signed by the chairman of that meeting or by any two managers.*



*The board of managers may also, unanimously, pass resolutions on one or several similar documents by circular means when expressing its approval in writing, by facsimile scanned copy or any other similar means of communication. The entirety will form the circular documents duly executed giving evidence of the resolution. Managers' resolutions, including circular resolutions, may be conclusively certified or an extract thereof may be issued under the individual signature of any manager.*

*The Company will be bound by the sole signature in the case of a sole manager, and in the case of a board of managers by the joint signature of any two of the managers or by the sole signature of any person or persons to whom such signatory powers shall have been delegated by the sole manager or, as applicable, the board of managers.*

**Article 8.                      Liability of the Managers**

*The managers are not held personally liable for the indebtedness of the Company. As agents of the Company, they are responsible for the performance of their duties.*

*Subject to the exceptions and limitations listed below, every person who is, or has been, a manager or officer of the Company shall be indemnified by the Company to the fullest extent permitted by law against liability and against all expenses reasonably incurred or paid by him in connection with any claim, action, suit or proceedings in which he becomes involved as a party or otherwise by virtue of his being or having been such a manager or officer and against amounts paid or incurred by him in the settlement thereof. The words "claim", "action", "suit" or "proceedings" shall apply to all claims, actions, suits or proceedings (civil, criminal or otherwise including appeals) actual or threatened and the words "liability" and "expenses" shall include without limitation lawyers' fees, costs, judgments, amounts paid in settlement and other liabilities.*

*No indemnification shall be provided to any manager or officer:*

*(i)        against any liability to the Company or its shareholders by reason of wilful misfeasance, bad faith, gross negligence or reckless disregard of the duties involved in the conduct of his office;*

*(ii)      with respect to any matter as to which he shall have been finally adjudicated to have acted in bad faith and not in the interests of the Company;*

or

(iii) in the event of a settlement, unless the settlement has been approved by a court of competent jurisdiction or by the board of managers.

The right of indemnification herein provided shall be severable, shall not affect any other rights to which any manager or officer may now or hereafter be entitled, shall continue as to a person who has ceased to be such a manager or officer and shall inure to the benefit of the heirs, executors and administrators of such a person. Nothing contained herein shall affect any rights to indemnification to which corporate personnel, including directors and officers, may be entitled by contract or otherwise under law.

Expenses in connection with the preparation and representation of a defence of any claim, action, suit or proceedings of the character described in this article shall be advanced by the Company prior to final disposition thereof upon receipt of any undertaking by or on behalf of the officer or director, to repay such an amount if it is ultimately determined that he is not entitled to indemnification under this Article.

#### **Article 9. Shareholder voting rights**

Each shareholder may take part in collective decisions. He has a number of votes equal to the number of shares he owns and may validly act at any meeting of shareholders through a special proxy.

#### **Article 10. Shareholder meetings**

Decisions by shareholders are passed in such form and at such majority(ies) as prescribed by the Law in writing (to the extent permitted by the Law) or at meetings. Any regularly constituted meeting of shareholders of the Company or any valid written resolution (as the case may be) shall represent the entire body of shareholders of the Company.

Meetings shall be called at least eight (8) days prior to the date of the meeting by convening notice addressed by the sole manager or any two managers in the case of a board of managers by registered mail to shareholders to their address appearing in the register of shareholders held by the Company or by alternative means of communication including but not limited to email, facsimile, ordinary letter and courier services accepted by the relevant shareholder and for which sufficient information has been provided whereby only the contact details available to the sole manager or the board of

*managers at least eight (8) days before the convening date are enforceable towards the Company. If the entire share capital of the Company is represented at a meeting and the shareholders state that they have been informed of the agenda of the meeting, the meeting may be held without prior notice. In the case of written resolutions, the text of such resolutions shall be sent to the shareholders at their addresses inscribed in the register of shareholders held by the Company at least eight (8) days before the proposed effective date of the resolutions. The resolutions shall become effective upon the approval of the majority as provided for by law for collective decisions (or subject to the satisfaction of the majority requirements, on the date set out therein). Unanimous written resolution may be passed at any time without prior notice.*

*Any shareholder may participate in a meeting by way of conference call, video conference, or similar means of communications whereby (i) the shareholders attending the meeting can be identified, (ii) all persons participating in the meeting can hear and speak to one another, (iii) the transmission of the meeting is performed on an ongoing basis and (iv) the shareholders can properly deliberate. Participation in a meeting by such means shall constitute presence in person at such meeting.*

*Unless otherwise provided for by the Law, decisions of the general meeting shall be validly adopted if approved by shareholders representing more than half of the corporate capital. If such a majority is not reached at the first meeting or first written resolution, the shareholders shall be convened or consulted a second time by registered letter, and decisions shall be adopted by a majority of the votes cast, regardless of the portion of capital represented. However, decisions concerning the amendment of the Articles and the change of nationality of the Company are taken by the shareholders representing at least three-quarters of the issued share capital.*

*To the extent permitted by the Law, the Board or the Sole Manager, as applicable, may suspend the right to vote of any shareholder which does not fulfil its obligations under the Articles or any document stating its obligations towards the Company and/or the other shareholders.*

*To the extent permitted by the Law, any shareholder may individually decide not to exercise, temporarily or definitively, its voting right on all or part*

*of its shares. Such a shareholder is bound by this waiver which is enforceable towards the Company from the date of its notification.*

*If the voting rights of one or more shareholders are suspended in accordance with this article or a shareholder has temporarily or permanently waived its voting rights in accordance with this article, such shareholders shall be called and may attend the general meeting but their shares shall not be taken into account when determining whether the quorum and majority requirements are satisfied.*

*At no time shall the Company have more than sixty (60) shareholders. At no time shall an individual be allowed to become a shareholder of the Company.*

**Article 11. Accounting Year**

*The accounting year begins on 1 January of each year and ends on the 31<sup>st</sup> December of the same year.*

**Article 12. Financial Statements**

*Every year as at the accounting year's end, the annual accounts are drawn up by the manager or, where appropriate, the board of managers.*

*The financial statements are at the disposal of the shareholders at the registered office of the Company.*

**Article 13. Distributions**

*Out of the net annual profit five percent (5%) shall be placed into a legal reserve account. This deduction ceases to be compulsory when this reserve amounts to ten percent (10%) of the issued share capital of the Company.*

*The balance may be distributed to the shareholders upon decision of a general meeting of shareholders.*

*The share premium may be distributed to the shareholders upon decision of a general meeting of shareholders. The general meeting of shareholders may decide to allocate any amount out of the share premium account to the legal reserve account.*

*The sole manager or the board of managers, as applicable, is authorised to carry out the distribution of an interim dividend under the conditions and within the limits laid down in the Law.*

**Article 14. Dissolution**

*If the Company is dissolved, the liquidation will be carried out by one or*

*several liquidators who may be but do not need to be shareholders and who are appointed by the general meeting of shareholders who will specify their powers and remuneration.*

**Article 15. Sole Shareholder**

*If, and as long as one shareholder holds all the shares of the Company, the Company shall exist as a single shareholder company, pursuant to article 179 (2) of the Law on commercial companies; in this case, articles 200-1 and 200-2, among others, of the Law are applicable.*

**Article 16. Applicable law**

*For all matters not dealt with in these Articles, the shareholders shall refer to the relevant legislation.”*

**EXPENSES, VALUATION**

The expenses, costs, fees and charges of any kind whatsoever which will have to be borne by the Company as a result of these amendments to the articles of association of the Company are estimated at approximately EUR 1,600.-.

Whereof the present deed was drawn up in Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg on the day before mentioned.

The undersigned notary who understands and speaks English states herewith that on request of the above appearing party, the present deed is worded in English followed by a French translation. On request of the same appearing party and in case of divergences between the English and the French texts, ***the English version will prevail.***

The document having been read to the proxyholder of the appearing party, known to the notary by her name, first name, civil status and residence, said proxyholder signed together with the notary the present deed.

**SUIT LA TRADUCTION FRANÇAISE DU TEXTE QUI PRÉCÈDE**

L'an deux mille seize, le vingt-neuvième jour du mois de novembre.

Par-devant Maître **Cosita DELVAUX**, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg,

A comparu :

**Camelot Pledgeco S.à r.l.** (anciennement connue sous le nom de Irene (Mannheim) 1 S.à r.l.), une société à responsabilité limitée établie en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège au 2-4, rue Eugène

Ruppert, L-2453 Luxembourg et enregistrée auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg (le « **Registre** ») sous le numéro B 209.111, représentée par Me **Claire PUEL**, avocat, demeurant professionnellement à Luxembourg, en vertu d'une procuration datée du [-] novembre 2016, laquelle sera enregistrée avec le présent acte,

étant l'associé unique de **Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**, une société à responsabilité limitée établie en vertu des lois du Grand-Duché de Luxembourg, ayant son siège aux 2-4, rue Eugène Ruppert, L-2453 Luxembourg et enregistrée auprès du Registre sous le numéro B 209.116 (la « **Société** »), constituée suivant acte passé devant Maître **Cosita DELVAUX**, notaire de résidence à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, le 6 septembre 2016 et publié le 26 septembre 2016 au Recueil électronique des sociétés et associations (RESA), numéro RESA\_2016\_102.564.

La partie comparante, agissant ès-qualités, a déclaré et requis le notaire soussigné d'acter que:

A. La partie comparante est l'associé unique de la Société et détient l'ensemble des cinq cents (500) parts sociales d'une valeur nominale de vingt-cinq Euros (EUR 25) chacune, représentant l'intégralité du capital social émis, de sorte que les décisions peuvent être prises valablement par l'associé unique.

B. L'associé unique souhaite prendre des décisions sur les points portés à l'ordre du jour suivants:

a) changement de la dénomination de la Société «**Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**» en «**Camelot Investment S.à r.l.**».

b) modification et refonte de l'objet social de la Société tel qu'énoncé ci-dessous:

**«Article. 2. Objet**

*La Société a pour objet la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères, dotées ou non de la personnalité morale, et toute autre forme d'investissement, l'acquisition par l'achat, la souscription ou par tout autre moyen, de même que la cession par la vente, l'échange ou par tout autre moyen de titres de quelque nature que ce soit, ainsi que l'administration, le contrôle et le développement de son portefeuille.*

*La Société peut également accomplir toutes les opérations portant directement ou indirectement sur l'acquisition de biens immobiliers, de propriétés et de droits immobiliers au Luxembourg et à l'étranger ainsi que sur toute participation dans toute entreprise immobilière ou entreprise sous quelque forme que ce soit, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations et actifs.*

*La Société peut par ailleurs donner des garanties (y compris des garanties dites « up-stream » et « side-stream »), octroyer des sûretés, octroyer des prêts ou autrement prêter assistance aux sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société.*

*En relation avec toute entreprise immobilière ou autre entreprise, la Société peut également acquérir des prêts, y compris au rabais, consentir des prêts et prêter des fonds sous quelque forme que ce soit, avancer de l'argent ou faire crédit selon quelque condition que ce soit, y compris, de manière non limitative, ceux résultant d'emprunts de la Société ou de l'émission de titres de participation ou de créance de quelque nature que ce soit à quelque personne ou entité que ce soit qu'elle juge appropriée. La Société peut conclure des contrats d'échange (swaps), des contrats à terme (futures, forwards), des opérations de produits dérivés, des contrats d'option, des opérations de rachat, de prêt de titres et d'autres opérations similaires, et sans préjudice de la généralité de ce qui précède, utiliser toute technique et tout instrument dans le cadre de ses activités immobilières. La Société peut également conclure des garanties, contrats d'indemnités, des sûretés et tout autre contrat équivalent afin de recevoir le bénéfice de toute garantie et/ou sûreté octroyée dans le cadre de ces activités immobilières. La Société peut assumer tous les rôles nécessaires dans le cadre de cette activité de prêt, y compris, de manière non limitative, le rôle d'arrangeur, de chef de file, d'agent de la facilité, d'agent des sûretés, d'agent de la documentation. La Société n'entreprendra pas de telles activités de prêt immobilier ou d'acquisition de prêt immobilier d'une manière qui l'obligerait à être réglementée par la loi luxembourgeoise modifiée du 5 avril 1993 relative au secteur financier, ou par toute loi ou réglementation future portant modification de cette loi ou la substituant.*

*La Société peut effectuer toute opération commerciale, technique,*

*financière ou autre, liée directement ou indirectement, à tous les domaines, afin de faciliter la réalisation de son objet.*

*La Société fournira notamment aux sociétés au sein de son portefeuille les services nécessaires à leur administration, contrôle et développement. Pour ce faire, la Société pourra requérir et faire appel à l'assistance d'autres conseillers. »*

c) Restructuration du capital social de la Société par :

a. la réduction de la valeur nominale des parts sociales de vingt-cinq euros (25 EUR) à un euro (1 EUR) et par conséquent, émission de douze mille (12.000) parts sociales;

b. diminution du montant actuel du capital social de la Société d'un montant de cinq cents euros (EUR 500) de sorte à le porter de son montant actuel de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500) à douze mille euros (EUR 12.000) et annulation de cinq cents (500) parts sociales, sans paiement à l'associé unique, allocation d'un montant de cinq cents euros (EUR 500) aux réserves de la Société.

d) modification de la traduction des statuts de la Société de l'allemand vers le français tel qu'énoncé dans la forme annexée à la procuration.

e) refonte des statuts de la Société sous la forme annexée à la procuration.

A la suite de ce qui précède, l'associé unique a pris les résolutions suivantes:

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'associé unique a décidé de changer la dénomination sociale de la Société de «**Irene (Hamburg) 10 S.à r.l.**» en «**Camelot Investment S.à r.l.**».

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique a décidé de modifier et de refondre la clause de l'objet social dans les statuts de la Société sous la forme énoncée dans l'ordre du jour et de modifier les statuts de la Société en conséquence.

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'associé unique a décidé de restructurer le capital social en (i) réduisant la valeur nominale des parts sociales de la Société de vingt-cinq euros (25 EUR) à un euro (1 EUR) et par conséquent, en émettant douze mille



(12.000) parts sociales d'une valeur nominale d'un euro (1 EUR) chacune et en (ii) diminuant le capital social émis de la Société d'un montant de cinq cents euros (EUR 500) de sorte à le porter de son montant actuel de douze mille cinq cents euros (EUR 12.500) à douze mille euros (EUR 12.000) et en annulant cinq cents (500) parts sociales, sans paiement à l'associé unique, et d'allouer un montant de cinq cents euros (EUR 500) à la réserve de la Société.

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'associé unique a décidé de modifier la traduction des statuts de la Société de l'allemand vers le français tel qu'énoncé dans la forme annexée à la procuration.

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'associé unique a décidé de modifier et de refondre les statuts de la Société sous la forme annexée à la procuration afin que les statuts de la Société aient la teneur suivante :

##### **« Article 1. Dénomination**

*Il est formé par la partie comparante et toutes les personnes qui deviendront par la suite associés, une société à responsabilité limitée sous la dénomination de «Camelot Investment S.à r.l. » (la « Société »). La Société sera régie par les présents statuts (les « Statuts ») et la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle qu'amendée (la « Loi »). Si la numérotation des articles dans la Loi devait être modifiée ultérieurement, la référence à cet article de la Loi dans les Statuts sera présumée être remplacée par le nouveau numéro.*

##### **Article 2. Objet**

*La Société a pour objet la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères, dotées ou non de la personnalité morale, et toute autre forme d'investissement, l'acquisition par l'achat, la souscription ou par tout autre moyen, de même que la cession par la vente, l'échange ou par tout autre moyen de titres de quelque nature que ce soit, ainsi que l'administration, le contrôle et le développement de son portefeuille.*

*La Société peut également accomplir toutes les opérations portant directement ou indirectement sur l'acquisition de biens immobiliers, de propriétés et de droits immobiliers au Luxembourg et à l'étranger ainsi que sur*

*toute participation dans toute entreprise immobilière ou entreprise sous quelque forme que ce soit, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et le développement de ces participations et actifs.*

*La Société peut par ailleurs donner des garanties (y compris des garanties dites « up-stream » et « side-stream »), octroyer des sûretés, octroyer des prêts ou autrement prêter assistance aux sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société.*

*En relation avec toute entreprise immobilière ou autre entreprise, la Société peut également acquérir des prêts, y compris au rabais, consentir des prêts et prêter des fonds sous quelque forme que ce soit, avancer de l'argent ou faire crédit selon quelque condition que ce soit, y compris, de manière non limitative, ceux résultant d'emprunts de la Société ou de l'émission de titres de participation ou de créance de quelque nature que ce soit à quelque personne ou entité que ce soit qu'elle juge appropriée. La Société peut conclure des contrats d'échange (swaps), des contrats à terme (futures, forwards), des opérations de produits dérivés, des contrats d'option, des opérations de rachat, de prêt de titres et d'autres opérations similaires, et sans préjudice de la généralité de ce qui précède, utiliser toute technique et tout instrument dans le cadre de ses activités immobilières. La Société peut également conclure des garanties, contrats d'indemnités, des sûretés et tout autre contrat équivalent afin de recevoir le bénéfice de toute garantie et/ou sûreté octroyée dans le cadre de ces activités immobilières. La Société peut assumer tous les rôles nécessaires dans le cadre de cette activité de prêt, y compris, de manière non limitative, le rôle d'arrangeur, de chef de file, d'agent de la facilité, d'agent des sûretés, d'agent de la documentation. La Société n'entreprendra pas de telles activités de prêt immobilier ou d'acquisition de prêt immobilier d'une manière qui l'obligerait à être réglementée par la loi luxembourgeoise modifiée du 5 avril 1993 relative au secteur financier, ou par toute loi ou réglementation future portant modification de cette loi ou la substituant.*

*La Société peut effectuer toute opération commerciale, technique, financière ou autre, liée directement ou indirectement, à tous les domaines, afin de faciliter la réalisation de son objet.*

*La Société fournira notamment aux sociétés au sein de son portefeuille les services nécessaires à leur administration, contrôle et développement. Pour ce faire, la Société pourra requérir et faire appel à l'assistance d'autres conseillers.*

**Article 3. Durée**

*La Société est constituée pour une durée illimitée.*

**Article 4. Siège social**

*Le siège social de la Société est établi dans la Ville de Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg. Il peut être transféré en toute autre localité du Grand-Duché de Luxembourg en vertu d'une résolution de l'assemblée générale extraordinaire des associés délibérant dans les conditions prévues en cas de modification des Statuts ou par une résolution du collège de gérance ou du gérant unique, selon le cas et dans la mesure permise par la Loi et, dans cette hypothèse, le collège de gérance ou le gérant unique aura toute compétence pour modifier les Statuts en conséquence.*

*La Société peut avoir des bureaux et des succursales situés, tant au Luxembourg qu'à l'étranger.*

*Dans le cas où le gérant ou, le cas échéant, le collège de gérance estimerait que des événements extraordinaires d'ordre politique, économique ou social, de nature à compromettre les activités normales de la Société à son siège social ou la facilité de communication de ce siège avec des personnes à l'étranger, ont eu lieu ou sont sur le point d'avoir lieu, le siège social pourra être transféré provisoirement à l'étranger, jusqu'à cessation complète de ces circonstances anormales; ces mesures temporaires n'auront aucun effet sur la nationalité de la Société qui, en dépit du transfert provisoire de son siège social, demeurera une société luxembourgeoise. Ces mesures temporaires seront prises et portées à la connaissance des tiers par le gérant ou, le cas échéant, le collège de gérance.*

**Article 5. Capital social**

*Le capital social émis de la Société est fixé à douze mille euros (12.000 EUR) divisé en douze mille (12.000) parts sociales d'une valeur nominale d'un euro (1 EUR) chacune.*

*Le capital de la Société peut être augmenté ou réduit par une résolution des associés selon les conditions requises pour la modification des présents*

*Statuts et la Société peut procéder au rachat de ses autres parts sociales en vertu d'une résolution de ses associés.*

*Toute prime d'émission disponible sera distribuable.*

#### **Article 6. Cession de parts sociales**

*Les parts sociales sont librement cessibles entre associés. Sauf disposition contraire de la loi, la cession de parts sociales à des non-associés est soumise à l'agrément des associés représentant au moins soixante-quinze pour cent (75) du capital social de la Société.*

*Si, et dans la mesure où la loi applicable prévoit que dans le cas où la Société n'accepte pas un transfert de parts sociales à un non-associé, les associés peuvent acquérir ou faire acquérir les parts sociales concernées ou la Société peut réduire son capital social et racheter les parts sociales concernées, alors dans le cas où le cédant ne renonce pas au transfert de ses parts sociales concernées, l'acquisition par les autres associés (ou les personnes déterminées par les autres associés) ou le rachat par la Société devra être fait à la valeur nominale des parts sociales concernées.*

#### **Article 7. Gérance de la Société**

*La Société est gérée par un ou plusieurs gérants, associés ou non.*

*Le gérant unique ou, le cas échéant, le collège de gérance est doté des pouvoirs les plus étendus pour gérer les affaires de la Société et pour autoriser et/ou exécuter tous les actes de disposition et d'administration relevant de l'objet de la Société. Tous les pouvoirs qui ne sont pas expressément réservés par la loi ou par les Statuts à l'assemblée générale relèveront de la compétence du gérant unique ou, le cas échéant, du collège de gérance.*

*À l'égard des tiers, le gérant unique ou, le cas échéant, le collège de gérance dispose des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances pour le compte de la Société ainsi que pour effectuer, approuver et autoriser tous les actes et toutes les opérations qui se rapportent à la Société et ne sont pas réservés par la loi ou les présents Statuts à l'assemblée générale des associés.*

*Les gérants sont nommés et révoqués par l'assemblée générale des associés, qui statue à la majorité simple et qui détermine leurs pouvoirs et la durée de leur mandat. Si aucune durée n'est indiquée, les gérants sont nommés pour une période indéterminée. Les gérants sont rééligibles mais leur*

*nomination peut également être révoquée avec ou sans motif (ad nutum) et ce, à tout moment.*

*En cas d'un seul gérant, il est fait référence au gérant unique. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci constituent un collège de gérance. Tout gérant peut participer à toute réunion du collège de gérance par conférence téléphonique ou par d'autres moyens similaires de communication permettant à toutes les personnes prenant part à cette réunion de s'entendre les unes les autres et de communiquer entre elles. Une réunion peut également à tout moment être tenue uniquement sous forme de conférence téléphonique ou par des moyens similaires. La participation à une réunion ou la tenue d'une réunion par ces moyens équivaut à une participation en personne à cette réunion ou à la tenue en personne de cette réunion. Les gérants peuvent être représentés aux réunions du conseil par un autre gérant et ce, sans limitation quant au nombre de procurations qu'un gérant peut accepter et voter.*

*Un avis de convocation écrit doit être remis aux gérants au moins vingt-quatre (24) heures avant la date prévue de la réunion, sauf en cas d'urgence, auquel cas la nature et les motifs de l'urgence seront mentionnés dans l'avis de convocation. Il peut être passé outre cet avis de convocation si chaque gérant donne son assentiment par écrit, par email ou fax, ou par tout autre moyen similaire de communication. Il n'est pas obligatoire de remettre un avis de convocation spécial pour toute réunion du conseil devant se tenir à une heure et un lieu déterminés dans une résolution adoptée préalablement par le collège de gérance.*

*Les décisions du collège de gérance sont valablement prises avec l'accord de la majorité des gérants de la Société (y compris par voie de représentation).*

*Les procès-verbaux des réunions du collège de gérance seront signés par le président de cette réunion ou, en son absence, par deux gérants. Les copies ou les extraits de ces procès-verbaux seront signé(e)s par le président de cette réunion ou par deux gérants.*

*Le collège de gérance peut également et ce, de manière unanime, adopter des résolutions sur un ou plusieurs documents similaires par voie circulaire en exprimant son approbation par écrit, fax ou tout autre moyen similaire de communication. L'ensemble constituera les documents circulaires*

dûment signés faisant foi de la résolution intervenue. Les résolutions des gérants, y compris celles prises par voie circulaire, peuvent être certifiées comme faisant foi ou un extrait de celles-ci pourra être émis par la signature individuelle de tout gérant.

La Société sera engagée par la seule signature individuelle en cas de gérant unique, et par la signature conjointe de deux des gérants en cas de collège de gérance. Dans tous les cas, la Société sera valablement engagée par la signature individuelle de toute(s) personne(s) à qui de tels pouvoirs de signature auront été délégués par le gérant unique ou le collège de gérance selon le cas ou par l'un des gérants.

#### **Article 8. Responsabilité des gérants**

Les gérants ne sont pas tenus personnellement responsables des dettes de la Société. En tant que représentants de la Société, ils sont responsables de l'exécution de leurs obligations.

Sous réserve des exceptions et limitations énumérées ci-dessous, toute personne qui est, ou a été, gérant ou représentant de la Société, sera, dans la mesure la plus large permise par la loi, indemnisée par la Société pour toute responsabilité encourue et pour toutes dépenses raisonnables engagées ou payées par cette personne en rapport avec toute demande, action, poursuite ou procédure dans laquelle elle deviendrait impliquée en tant que partie ou en toute autre qualité en vertu de son mandat présent ou passé de gérant ou représentant et pour les sommes payées ou engagées par elle dans le cadre de leur règlement. Les termes « demande », « action », « poursuite » ou « procédure » s'appliqueront à toutes les demandes, actions, poursuites ou procédures (civiles, pénales ou autres, y compris aux procédures d'appel) actuelles ou sur le point d'être engagées et les termes « responsabilité » et « dépenses » comprendront, de manière non limitative, les honoraires d'avocats, frais, jugements, montants payés dans le cadre d'une transaction et toutes autres engagements.

Aucune indemnisation ne sera due à un gérant ou représentant:

(i) en cas de mise en cause de sa responsabilité vis-à-vis de la Société ou de ses associés en raison d'un abus de pouvoir, de mauvaise foi, de négligence grave ou d'imprudence dans l'exécution des obligations découlant de sa fonction;

*(ii) en rapport avec toute affaire dans laquelle il aurait été finalement condamné pour avoir agi de mauvaise foi et non dans l'intérêt de la Société; ou*

*(iii) en cas d'une transaction, à moins que celle-ci n'ait été approuvée par une juridiction compétente ou par le collège de gérance.*

*Le droit à indemnisation prévu par les présentes est divisible, n'affectera aucun autre droit dont un gérant ou représentant peut bénéficier actuellement ou ultérieurement, subsistera à l'égard de toute personne ayant cessé d'être gérant ou représentant et bénéficiera aux héritiers, exécuteurs testamentaires et administrateurs de cette personne. Les dispositions des présentes n'affecteront aucun droit à indemnisation dont pourrait bénéficier le personnel de la Société, y compris les dirigeants et représentants, en vertu d'un contrat ou tout autre engagement en vertu de la loi.*

*Les dépenses relatives à la préparation et la représentation d'une défense dans le cadre de toute demande, action, poursuite ou procédure de nature telle que décrite dans le présent article, seront avancées par la Société avant toute décision définitive sur la question de savoir qui supportera ces dépenses, moyennant l'engagement par ou pour le compte du représentant ou dirigeant de rembourser ce montant s'il est finalement déterminé qu'il n'a pas droit à une indemnisation aux termes du présent article.*

#### **Article 9. Droits de vote des associés**

*Chaque associé peut participer aux décisions collectives. Il dispose d'un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède et peut se faire valablement représenter aux assemblées des associés par l'intermédiaire d'un porteur de procuration spéciale.*

#### **Article 10. Assemblées générales**

*Les décisions des associés sont prises dans les formes et aux majorités prévues par la Loi (dans la mesure où la Loi le permet) ou lors d'assemblées. Toute assemblée des associés de la Société régulièrement constituée ou toute résolution circulaire écrite valide (le cas échéant) représentera l'intégralité des associés de la Société.*

*Les assemblées seront convoquées au moins huit (8) jours avant la date de l'assemblée par un avis de convocation envoyé par le gérant unique ou par deux gérants en cas de collège de gérance par lettre recommandée aux*

*associés à leur adresse figurant dans le registre des associés tenu par la Société ou par des modes de communication alternatifs tels que l'email, le fax, le courrier ordinaire ou par coursier étant entendu que ces moyens alternatifs doivent avoir été acceptés par l'associé en question et que seules les informations nécessaires à ces voies de transmission qui auront été communiquées à la Société au moins huit (8) jours avant la date de convocation seront opposables à la Société. Si l'intégralité du capital social de la Société est représentée à une assemblée, l'assemblée peut être tenue sans convocation préalable. Dans le cas de résolutions écrites, le texte de ces résolutions doit être envoyé aux associés à leur adresse inscrite dans le registre des associés tenu par la Société au moins huit (8) jours avant la date effective proposée des résolutions. Les résolutions prendront effet après approbation de la majorité tel que prévu par la loi en matière de décisions collectives (ou sous réserve du respect des conditions de majorité, à la date y précisée). Une résolution écrite unanime peut être adoptée à tout moment et ce, sans convocation préalable.*

*Tout associé peut participer à une assemblée générale par conférence téléphonique, vidéo conférence, ou un moyen de communication similaire par lequel (i) les associés participant à la réunion peuvent être identifiés, (ii) toutes les personnes participant à la réunion peuvent entendre et communiquer avec les autres, (iii) la transmission de la réunion est effectuée sur une base continue et (iv) les associés peuvent délibérer convenablement. La participation à une réunion par ces moyens équivaut à une présence en personne à cette réunion.*

*Sauf disposition contraire de la loi, les décisions de l'assemblée générale seront valablement adoptées si elles sont approuvées par les associés représentant plus de la moitié du capital social. Si cette majorité n'est pas atteinte à la première assemblée ou lors de la première résolution écrite, les associés seront convoqués ou consultés une seconde fois par lettre recommandée, et les décisions seront adoptées à la majorité des voix exprimées, quelle que soit la proportion du capital représentée. Cependant, les décisions portant sur la modification des Statuts et le changement de nationalité de la Société sont prises par les associés représentant au moins trois quarts du capital social émis.*



*Dans la mesure où la Loi le permet, le collège de gérance ou le gérant unique, le cas échéant, pourra suspendre le droit de vote de tout associé qui ne remplit pas les obligations qui lui incombent en vertu des Statuts ou de tout document précisant ses obligations envers la Société et/ou les autres associés.*

*Dans la mesure où la Loi le permet, tout associé peut s'engager (personnellement) à ne pas exercer son droit de vote sur tout ou partie de ses parts sociales, temporairement ou définitivement. Cet associé est alors lié par cette renonciation qui est effective vis-à-vis de la Société à compter de sa notification.*

*Si les droits de vote d'un ou de plusieurs associés sont suspendus conformément à cet article ou qu'un associé a renoncé provisoirement ou définitivement à ses droits de vote conformément à cet article, ce ou ces actionnaires seront convoqués et pourront assister à l'assemblée générale mais leurs parts sociales ne seront pas prises en compte dans le calcul du quorum et des majorités requises.*

*À aucun moment la Société ne comptera plus de soixante (60) associés. À aucun moment une personne physique ne sera autorisée à devenir un associé de la Société.*

#### **Article 11. Exercice social**

*L'exercice social commence au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année et se termine au 31 décembre de la même année.*

#### **Article 12. Comptes annuels**

*Chaque année, à la fin de l'exercice social, le gérant ou, le cas échéant, le collège de gérance établit les comptes annuels.*

*Les comptes annuels sont mis à la disposition des associés au siège social de la Société.*

#### **Article 13. Distributions**

*Cinq pour cent (5%) des bénéfices nets annuels seront affectés à la constitution d'une réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque cette réserve atteint dix pour cent (10%) du capital social émis de la Société.*

*Le solde peut être distribué aux associés sur décision de l'assemblée générale des associés.*

*La prime d'émission peut être distribuée aux associés sur décision de l'assemblée générale des associés. L'assemblée générale des associés peut décider d'allouer tout montant du compte de prime d'émission à la réserve légale.*

*Le collège de gérance ou, le cas échéant, le gérant unique est autorisé à procéder à la distribution d'un acompte sur dividende, conformément aux conditions et dans les limites prévues par la Loi.*

#### **Article 14.                    Dissolution**

*En cas de dissolution de la Société, la liquidation sera accomplie par un ou plusieurs liquidateur(s), associé(s) ou non, qui est/sont nommé(s) par l'assemblée générale des associés qui fixera leurs pouvoirs et leurs rémunérations.*

#### **Article 15.                    Associé unique**

*Lorsque, et aussi longtemps qu'un associé détient toutes les parts sociales de la Société, la Société est une société unipersonnelle au sens de l'article 179 (2) de Loi ; dans ce cas, les articles 200-1 et 200-2, entre autres, de la même Loi sont applicables.*

#### **Article 16.                    Loi applicable**

*Pour tout ce qui n'est pas réglé par les présents Statuts, les associés se réfèrent aux dispositions légales en vigueur. »*

### **DÉPENSES, ÉVALUATION**

Les dépenses, frais, rémunérations et charges, sous quelque forme que ce soit, qui incomberont à la Société en raison de la modification des statuts de la Société sont estimés à environ EUR 1.600,-.

Dont acte, fait et passé à Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, date qu'en tête des présentes.

Le notaire soussigné qui comprend et parle anglais, constate par les présentes qu'à la demande des parties comparantes, le présent procès-verbal est rédigé en anglais suivi d'une traduction française; à la demande des mêmes parties comparantes, en cas de divergences entre le texte anglais et le texte français, **le texte anglais fera foi.**

Après lecture du présent acte au mandataire des parties comparantes, connue du notaire par son prénom, nom, état civil et résidence, cette personne a signé avec le notaire le présent acte original.

(Signé) C. PUEL, C. DELVAUX

Enregistré à Luxembourg Actes Civils 1, le 02 décembre 2016

Relation : 1LAC/2016/38181

Reçu soixante-quinze euros

75,00 €

Le Receveur (signé) P. MOLLING

---

POUR EXPEDITION CONFORME,  
délivrée aux fins de dépôt au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg et aux fins de publication au Recueil Electronique des Sociétés et Associations (RESA).

Luxembourg, le 06 janvier 2017

Me Cosita DELVAUX